



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 10.10.2024

Meie 21.10.2024 nr 7.1-2/24/17544-2

Kose tee 23 kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Kose aleviku Kose tee 23 (91805:003:0080) kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 455047, teatis nr 2411201/25047)

Kinnistu (91805:003:0080) asub riigitee 66 Võru-Verijärve tee km 2,12-2,14 kaitsevööndis. Ehitusteatis antakse suveelamu (EHR kood nr 113018413) ümberehitamiseks, vastavalt „Võru valda, Kose alevikku, Kose tee 23 katastriüksusel asuva aiamaja ümberehitamise eelprojekt“ Marksi Majad OÜ , töö nr E5723 alusel.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 71 lg 1 ja lg 3 kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu:

1. Projekti seletuskirjas ja asendiplaanil tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee välimisest servast.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Näidata asendiplaanil kinnistu ristumiskoht riigiteega.
5. Olemasolev piire on rajatud riigitee alusele maale nagu ka teised naabruskonna piirded. Kavatsame lähiajal täpsustada, kuidas oleks sobilik omandiküsimused lahendada: nõuda maa vabastamist või kruntida riigitee alune maa ümber vastavalt väljakujunenud maakasutusele. Palume käsitleda olemasolevat piirdeaeda perspektiivselt likvideeritavana, kuniks pole selgunud maa vabastamise vajadus. Kui see ei osutu vajalikuks, siis saame ehitusloa eelnõu kooskõlastamise märkusena paluda tingmärk piirdeaialt eemaldada.
6. Projekti tehnovõrkude osa esitada täiendavaks kooskõlastamiseks Transpordiametile (vt lisa 1) e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee. Projekt peab olema koostatud vastavalt Transpordiameti juhendile „Nõuded tehnovõrkude ja rajatiste teemaale kavandamisel“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: E5724_EP_AS_-4-01_ASENDIPLAAN; E5724_EP_AR-3-01_Seletuskiri

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee